



IMMOBILIER TRANSACTION CONSEIL

861 000 €

Villa à vendre

5 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>

Année construction : 1956

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Cheminée, Fibre installée, Local technique, T2 indépendant, Terrasse

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

4 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Villa Aix-en-Provence réf. 836V1049M - mandat n° 1593

AIX QUARTIER LA TORSE

Au calme, en fond d'impasse, dans un secteur recherché, proche des lignes de bus, venez découvrir cette propriété de type 4 édifée dans un jardin clôturé et arboré de presque 800m<sup>2</sup>.

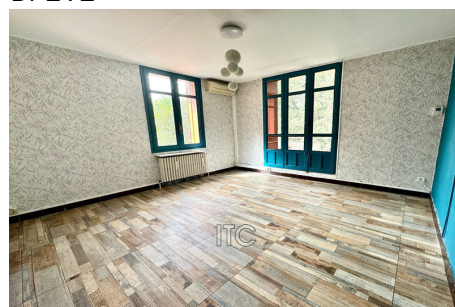
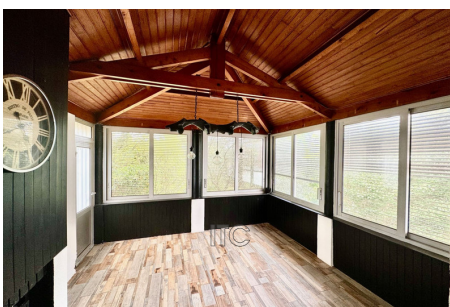
Ce bien est complété par un appartement T2 de 30m<sup>2</sup> vous permettant de recevoir famille ou amis, ou d'avoir une rentabilité locative !

FORT POTENTIEL POSSIBILITE D'AGRANDISSEMENT

TRAVAUX A PREVOIR

Mandat n° 1593

DPE : E



ITC - 52 avenue Jean Jaurès - 13530 Trets

Tél: +33 (0)4 42 29 22 24 - itc.transactions@orange.fr

RCS 484301361

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet