



IMMOBILIER TRANSACTION CONSEIL

460 000 €

Idéal investisseur à vendre

Surface : 200 m²

Année construction : Avant 1949

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Idéal investisseur Trets réf. 836V1059M - mandat n° 1608

TRETS

A visiter un immeuble de rapport avec bonne rentabilité

Constitué de la manière suivante : en RDC un local de 60m² (non occupé), au 1er un appartement traversant T3 avec extérieur (loué), au 2ème un studio (loué) et un appartement T2 (loué)...

BON ETAT GENERAL COMPTEURS INDIVIDUELS

Mandat n° 1608

DPE C

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C

Prix 460.000€ honoraires charge vendeur (négociable)

Frais et charges :

460 000 € honoraires d'agence inclus

ITC - 52 avenue Jean Jaurès - 13530 Trets

Tél: +33 (0)4 42 29 22 24 - itc.transactions@orange.fr - www.immobilier-trets-itc.com

RCS 484301361 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet