



IMMOBILIER TRANSACTION CONSEIL

Prix sur demande

Villa à vendre

4 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 433 m²

Année construction : 1996

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée insert, Climatisation, Double vitrage, Buanderie, Garage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

30/07/2025 - Prix T.T.C



Villa Trets réf. 836V1067M - mandat n°1621

TRETS

Située dans un quartier résidentiel au calme, venez découvrir cette agréable villa de type 4 de 115m², lumineuse et fonctionnelle, en très bon état général, agrémentée d'une belle terrasse sans vis-à-vis et d'un beau jardin de 433m²...

Vous profiterez également d'un grand garage avec mezzanine pour optimiser l'espace de rangement.

A visiter rapidement !

DPE C

Prix : 465.000€ honoraires charge vendeur

Mandat AMEPI n° 1621



ITC - 52 avenue Jean Jaurès - 13530 Trets

Tél: +33 (0)4 42 29 22 24 - itc.transactions@orange.fr - www.immobilier-trets-itc.com

RCS 484301361 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet