



IMMOBILIER TRANSACTION CONSEIL

199 000 €

Appartement à vendre

3 pièces

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Fibre, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement Marseille réf. 836V320A - mandat n°1618

MARSEILLE 12EME

Dans une résidence sécurisée et prisée, venez découvrir cet appartement T3 de 72m<sup>2</sup>, FONCTIONNEL, en très bon état général, agrémenté d'une terrasse, proposant de beaux volumes, de nombreux rangements et 2 chambres.

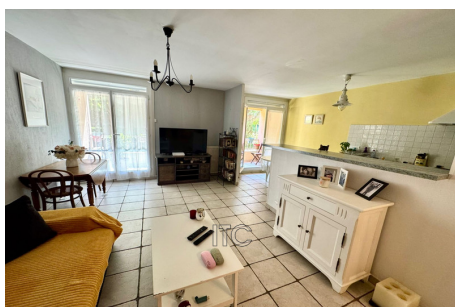
A découvrir rapidement !

Bien soumis à la copropriété, 680€/ trimestre (chauffage et eau compris), pas de procédure en cours

Prix : 199.000€ honoraires charge vendeur

DPE : D

Mandat n° 1618



ITC - 52 avenue Jean Jaurès - 13530 Trets

Tél: +33 (0)4 42 29 22 24 - itc.transactions@orange.fr - [www.immobilier-trets-itc.com](http://www.immobilier-trets-itc.com)

RCS 484301361 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet