



IMMOBILIER TRANSACTION CONSEIL

510 000 €

**Villa for sale**

**4 rooms**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living space : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**Indoor condition : excellent**

**Outdoor condition : good**

**Couverture : tiles**

**Prestations :**

pool, Garage 30m<sup>2</sup>, Dépendance 10m<sup>2</sup>,  
Cheminée insert, 2 Chambres de plain-  
pied, pvc double glazing, Fibre internet,  
Laundry room, Portail automatique, calm

3 bedroom

2 terraces

1 bathroom

1 show er

2 WC

1 garage

6 parkings

**Classe énergie (dpe ancienne version) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges**

**ancienne version) : B**

01/05/2024 - Prix T.T.C



Villa Pourrières réf. 836V1045M - mandat n°1588

**ROTTEN**

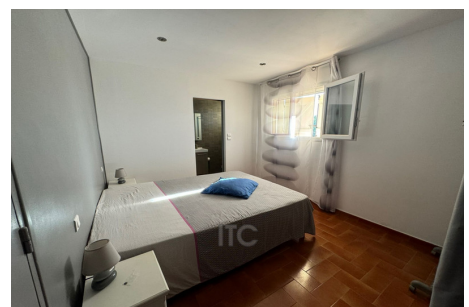
In a haven of peace, come and discover this detached type 4 villa of 110m<sup>2</sup>,  
**BRIGHT and FUNCTIONAL**, decorated with a beautiful fenced garden of 2200m<sup>2</sup>,  
its large garage of 30m<sup>2</sup>, its swimming pool area with its numerous terraces...  
**IN VERY GOOD CONDITION**

Mandate no.

Price: €530,400 fees charged to the seller

Frais et charges :

510 000 € honoraires d'agence inclus



ITC - 52 avenue Jean Jaurès - 13530 Trets

Tél: +33 (0)4 42 29 22 24 - itc.transactions@orange.fr

RCS 484301361

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet