



IMMOBILIER TRANSACTION CONSEIL

325 000 €

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Sud Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective Chauffe-eau**

**État intérieur : Excellent état**

**Standing : Standing**

**Prestations :**

Air conditionné climatisation réversible dans le séjour et 1 chambre, Double vitrage PVC, Internet, Portail électrique, Vidéophone, Volets roulants électriques centralisés, Arrosage, Éclairage extérieur, Ascenseur, Digicode, Bus 2, Commerces 2, École primaire 2, Centre ville 2, Crèche 2, Autoroute 10 1

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/12/2021 - Prix T.T.C



### Appartement Rousset réf. 836V274A - mandat n°1480

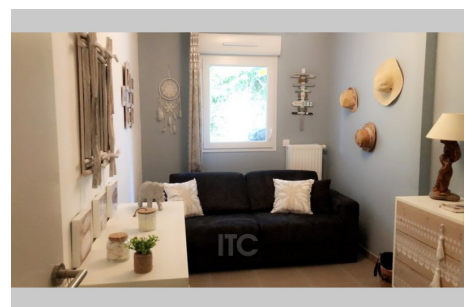
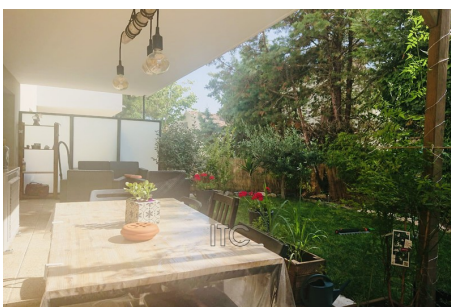
Vous serez séduits par ce magnifique appartement de Type 3 en parfait état général, situé au RDC d'une résidence sécurisée récente (2015) aux normes RT 2012 très bien entretenue et très calme. Il se compose d'une spacieuse pièce de vie avec très belle cuisine entièrement équipée, 2 chambres dont une avec placard, salle de bain et WC indépendant. Clim réversible, volets roulants électriques centralisés, visiophone.... A l'extérieur, une très belle terrasse couverte d'environ 24 m<sup>2</sup> et un agréable jardin, sans vis-à-vis. Au sous-sol, un double garage. Idéalement situé dans le centre du village, proche de toutes commodités... Mandat n° 1480 325 000 € Honoraires charge vendeur DPE: A GES:A A propos de la copropriété : 20 Lots 140 €/mois (entretien des communs, espaces verts, chauffage collectif, syndic, assurance...) Aucune procédure en cours

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 48 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété 325 000 € honoraires d'agence inclus



ITC - 52 avenue Jean Jaurès - 13530 Trets

Tél: +33 (0)4 42 29 22 24 - itc.transactions@orange.fr

RCS 484301361

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet