



IMMOBILIER TRANSACTION CONSEIL

**965 000 €**

**Villa à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Balcon, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Arrosage  
automatique, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

29/01/2022 - Prix T.T.C



### Villa Carry-le-Rouet réf. 836V949M - mandat n°1508

CARRY LE ROUET - Vue dégagée

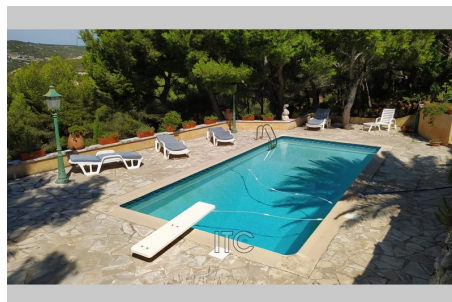
Au calme, proche de la plage et des commerces,

Villa T6 de 150 m<sup>2</sup> habitables avec piscine, garage, coin barbecue, jardin arboré et aménagé en restanques, sur un terrain de 1100 m<sup>2</sup>.

Venez découvrir cette jolie villa traditionnelle, offrant une grande entrée sur un salon et une salle à manger donnant sur une terrasse, une piscine et une belle vue dégagée, une cuisine, un bureau et à l'étage 3 chambres dont 2 avec balcon et une salle de bain.

À découvrir absolument

DPE : E



au 06.14.45.7



**965 000 € honoraires d'agence inclus**

ITC - 52 avenue Jean Jaures - 13530 Trets

Tél: +33 (0)4 42 29 22 24 - itc.transactions@orange.fr

RCS 484301361

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet