



IMMOBILIER TRANSACTION CONSEIL

## Prix sur demande

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Année construction : Avant 1949**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Chauffage gaz de ville,

Buanderie

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

14/10/2025 - Prix T.T.C



## Maison Rousset réf. 836V1074M - mandat n°1627

ROUSSET

Pour profiter pleinement du centre-ville, venez découvrir cette maison de ville R+1 de type 4 (3 chambres), en bon état général, fonctionnelle, bénéficiant de beaux volumes d'espace vie... confort assuré par un chauffage central au gaz de ville.

A visiter sans tarder !

DPE : C

Prix : 299.000€ honoraires charge vendeur

Mandat n° 1627

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété



ITC - 52 avenue Jean Jaurès - 13530 Trets

Tél: +33 (0)4 42 29 22 24 - itc.transactions@orange.fr - [www.immobilier-trets-itc.com](http://www.immobilier-trets-itc.com)

RCS 484301361 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet