



IMMOBILIER TRANSACTION CONSEIL

985 000 €

**Villa contemporaine à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 220 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3726 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Dégagée VUE**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Terrasse, Appart T3,  
Climatisation, Double vitrage, Arrosage  
automatique, Pompe à chaleur, Portail  
automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

8 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



**Villa contemporaine Trets réf. 836V1051M - mandat n° 1596**

TRETS

Dans un secteur prisé, entre Sainte Victoire et Mont Aurélien, venez découvrir cette villa récente de type 5 de 134m<sup>2</sup>, lumineuse et fonctionnelle, agrémentée d'un espace piscine très agréable et de son pool-house, de ses nombreuses terrasses, d'un double garage.

Ce bien est complété en RDC par un appartement T3 de 70m<sup>2</sup>, idéal pour loger amis, famille ou même faire de la location saisonnière.

PRESTATIONS DE QUALITE HAUT DE GAMME

DPE : B

Prix : 985.000€ honoraires charge vendeur



ITC - 52 avenue Jean Jaurès - 13530 Trets

Tél: +33 (0)4 42 29 22 24 - itc.transactions@orange.fr - [www.immobilier-trets-itc.com](http://www.immobilier-trets-itc.com)

RCS 484301361 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet