



IMMOBILIER TRANSACTION CONSEIL

479 000 €

**Villa à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 115 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 433 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1996**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée insert, Climatisation, Double vitrage, Buanderie, Garage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



**Villa Trets réf. 836V1067M - mandat n°1621**

TRETS

Située dans un quartier résidentiel au calme, venez découvrir cette agréable villa de type 4 de 115m<sup>2</sup>, lumineuse et fonctionnelle, en très bon état général, agrémentée d'une belle terrasse sans vis-à-vis et d'un beau jardin de 433m<sup>2</sup>...

Vous profiterez également d'un grand garage avec mezzanine pour optimiser l'espace de rangement.

A visiter rapidement !

DPE C

Prix : 479.000€ honoraires charge vendeur

Mandat AMEPI n° 1621

Frais et charges :

479 000 € honoraires d'agence inclus



ITC - 52 avenue Jean Jaurès - 13530 Trets

Tél: +33 (0)4 42 29 22 24 - itc.transactions@orange.fr - [www.immobilier-trets-itc.com](http://www.immobilier-trets-itc.com)

RCS 484301361 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet