



IMMOBILIER TRANSACTION CONSEIL

## Prix sur demande

**Maison de ville à vendre**

**Surface : 91 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 178 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chauffage au sol, Climatisation réversible,

Double vitrage, Buanderie, Garage + 2

pkgs, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/09/2025 - Prix T.T.C



## Maison de ville Trets réf. 836V1073M - mandat n°1626

### TRETS

En centre-ville, dans une résidence récente et sécurisée, venez découvrir cette maison de ville de type 4, fonctionnelle et lumineuse, offrant deux agréables espaces extérieurs, à l'avant et à l'arrière, dont un jardin arboré intimiste et sans vis-à-vis !

Très bon état général, prestations soignées (clim, chauffage par le sol...)

Points positifs supplémentaires : un garage attenant communicant, mais aussi 2 places de parking.

Régime de la copropriété, 10 lots, pas de procédure, 74€/mois.

Mandat n° 1626



ITC - 52 avenue Jean Jaurès - 13530 Trets

Tél: +33 (0)4 42 29 22 24 - itc.transactions@orange.fr - [www.immobilier-trets-itc.com](http://www.immobilier-trets-itc.com)

RCS 484301361 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet