



IMMOBILIER TRANSACTION CONSEIL

399 000 €

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 94 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 630 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

2 Chambres de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : Indisponible**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison Trets réf. 836V1041M - mandat n°1583**

TRETS

Au calme, en fond d'impasse, venez découvrir cette villa fonctionnelle de type 4 en R+1 de 94m<sup>2</sup> (2 chambres en RDC). Garage, dépendance, terrain de 630m<sup>2</sup>.

CLIMATISATION

Remise au goût du jour à prévoir !

Prix : 399.000€ honoraires charge vendeur

Mandat AMEPI n° 1583

DPE : D

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence inclus



ITC - 52 avenue Jean Jaurès - 13530 Trets

Tél: +33 (0)4 42 29 22 24 - itc.transactions@orange.fr

RCS 484301361

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet