



IMMOBILIER TRANSACTION CONSEIL

Prix sur demande

Villa à vendre

7 pièces

Surface : 210 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 4940 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

2 garages

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/11/2025 - Prix T.T.C



Villa Trets réf. 836V1076M - mandat n°1629

TRETS

Au calme, dans un quartier prisé, venez découvrir cette villa de 210m² de type 6/7 (4 chambres), proposant de beaux volumes, fonctionnelle, édifiée sur un terrain arboré de presque 5.000m² avec piscine.

Vous profiterez de ses nombreuses dépendances (garage double, véranda, cave).

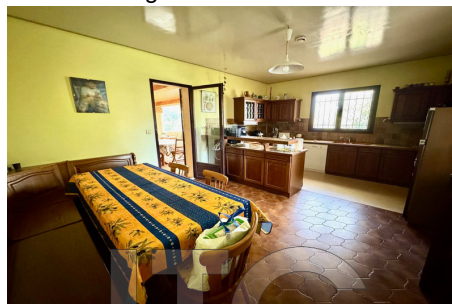
SUPERBE POTENTIEL, TRAVAUX DE RAFRAICHISSEMENT A PREVOIR !

Mandat délégué AMEPI n° 1629

DPE : D

Prix : 546.000€ honoraires charge vendeur

Frais et charges :



ITC - 52 avenue Jean Jaurès - 13530 Trets

Tél: +33 (0)4 42 29 22 24 - itc.transactions@orange.fr - www.immobilier-trets-itc.com

RCS 484301361 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet